

Parkreglement Chaletpark De Huifkar

1. Verblijf:

- Ons park is het gehele jaar geopend. Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Gehuurde plaatsen zijn strikt persoonlijk en worden per kalenderjaar verhuurd. De jaarkosten worden elk jaar opnieuw berekend.
- Bij opzegging minimaal 2 maanden voor het einde van het kalenderjaar. Dit dient schriftelijk of per mail te gebeuren.
- De Jaarrekening dient te allen tijde in januari te worden voldaan.
- De betaling voor de nutsvoorzieningen wordt rond september verrekend.
- Betalingscondities: Wij willen u erop attenderen dat bij het overschrijden van de betalingstermijn kosten en rente in rekening gebracht wordt.

2. Wijzigingen:

De volgende zaken mogen uitsluitend in overleg met de beheerder J. Willemsen worden uitgevoerd:

- Het plaatsen of vervangen van een schuurtje, hekken of naverwante items op de kavel.
- Kleur- en/of materiaal wijzigingen aan het exterieur van de recreatiewoning.
- Het graven in de grond i.v.m. leidingen van water, elektra en gas. Eventuele schade veroorzaakt door het niet naleven van een van deze regels, wordt bij de overtreder in rekening gebracht.
- Voor overwinteren worden extra kosten in rekening gebracht. Houdt u er rekening mee dat wij niet verantwoordelijk zijn voor bevroren leidingen.

3. Aankomst, onderhoud en vertrek:

- De recreatiewoning en aanverwante bijgebouw dient in behoorlijke staat gehouden te worden.
- Uw kavel dient bij vertrek opgeruimd achter te worden gelaten.
- De kavel en onmiddellijke omgeving hiervan dient altijd ordelijk gehouden te worden.
- Aan en afvoer van stenen, grond en ander zwaar transport altijd eerst melden bij de beheerder.
- Het snoeien van bomen mag alleen na toestemming van de beheerder. U dient altijd zelf voor afvoer te zorgen.

4. Slagboom en toegangssleutel

- Voor het openen van de slagboom heeft u een toegangssleutel nodig (1 per kavel). Bij opzegging dient u de sleutel weer te retourneren.
- Bij verlies of stuk gaan van de sleutel, zijn wij genoodzaakt kosten in rekening te brengen.
- Op de slagboom is een 'SOS voor toegang' geïnstalleerd, deze zorgt ervoor dat hulpdiensten meteen toegang hebben op het park in noodsituaties.

5. Post

- In het prieeltje bij het kantoor bevinden zich de postvakken.
- Pakketjes kunnen niet geleverd worden op het adres van Chaletpark de Huifkar. Daarvoor zijn eventueel afhaalpunten in Stroe of Voorthuizen een optie.

6. Bezoekers:

- Bezoek is bij ons van harte welkom. U dient hen wel op de parkregels te wijzen en bij langer verblijf graag even melden bij de beheerder.
- Auto's van bezoekers dienen uitsluitend geparkeerd te worden op de parkeerplaatsen bij de ingang of de achterzijde van het park.
- Er is geen toezicht bij het speeltuintje. Gebruik daarvan is op eigen risico.

7. Verkeer:

- Er dient niet harder dan 5 km p/u op het park gereden te worden.
- Uw auto dient u op uw eigen kavel te stallen. Per kavel is één auto toegestaan. Op de wegen en tevens bij andere bewoners mag niet worden geparkeerd.
- Geen toegang voor grote bedrijfsauto c.q. bus zonder toestemming.

- Geen aanhangwagens anders dan met toestemming en/of onder begeleiding van de beheerder.

8. Geluidsoverlast:

- Het is niet toegestaan radio's, televisies, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken, dat deze overlast bezorgen aan de andere gasten.
- Op zondag niet grasmaaien of werken met een machine.
- In het hoogseizoen niet aan uw recreatiewoning schuren met schuurmachines.

9. Huisvuil:

- Denk eraan dat huisvuil alleen in grijze zakken op maandagmorgen (of op zijn vroegst zondagavond) neergezet mag worden. Maandagochtend rond 9.00 uur wordt het huisvuil opgehaald. Op alle andere (vertrek)tijden dient u zelf voor afvoer te zorgen.
- Tweede Paasdag, Pinksterdag en Kerstdag wordt het huisvuil de dag erna opgehaald.
- Het huisvuil het liefst afgedekt aanbieden dit i.v.m. dat (on)gedierte niet bij de zakken kan.
- Groen afval in open stevige grijze vuilniszakken aanbieden of in herbruikbare bakken/zakken. Let op: dat het gewicht hanteerbaar blijft.
- Bij grofvuil of grof tuinafval (bijv. gesnoeide/ gerooide bomen en struiken) dient u zelf voor afvoer te zorgen. Dit kan bij Vink afvalverwerking te Barneveld.

10. Huisdieren:

- Zijn op het park toegestaan, mits deze geen overlast veroorzaken en aangelijnd zijn. Dit geldt voor zowel honden als katten. Er is 1 hond of kat per kavel toegestaan.
- Goed om te weten: voor elk huisdier worden kosten berekend.

11. Gedragsregels:

- Vuurkorven zijn niet toegestaan i.v.m. brandgevaar.
- Iedere parkbewoner of zijn/haar bezoek wordt gehouden om de privacy en de rust van de andere parkbewoners te respecteren.
- Het is voor kinderen niet toegestaan te spelen, fietsen, etc. om en bij de slagbomen en op de parkeerplaats. Dit voor hun eigen veiligheid en ter bescherming van uw en andermans auto.

12. Afscheidingen:

- Alleen natuurlijke afscheidingen zijn toegestaan mits niet hoger dan 1.50 meter aan de straatkant. Denk aan de wegbreedte van 6 meter, uw hagen dus goed bijhouden.

13. Aan- en bij bouwsels:

- Bij uw recreatiewoning mag maximaal een schuurtje staan van 3 x 2.5 meter. Vooraf altijd toestemming vragen aan de beheerder.
- Ook voor een prieel moet toestemming gevraagd worden.
- Afdakjes, schuttingen, hekjes en dergelijke bouwsels zijn niet toegestaan.
- In de zomer maanden is 1 partytent per kavel toegestaan. In de winter dient deze en tevens parasols opgeborgen te worden.
- Allesbranders/ houtkachels zijn niet meer toegestaan in de recreatiewoning. Indien u al een houtkachel/ allesbrander heeft, wordt deze gedoogd mits omwonenden er geen last van hebben. Er mogen geen nieuwe meer worden geplaatst.

14. Overige bepalingen:

- Bij een vermeende calamiteit die schade zou kunnen opleveren aan de recreatiewoning en/of het park, kan de beheerder zich toegang verschaffen tot uw recreatiewoning.
- Indien u een van onze regels niet naleeft, zullen wij u een waarschuwing geven. Als u daar geen gehoor aan geeft, zullen wij de overeenkomst met u opzeggen. Wij kunnen u in dat geval met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen. In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet, is beslissing c.q. oordeel van de beheerder van het park, doorslaggevend.
- Chaletpark de Huifkar is niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvend op het terrein.
- Chaletpark de Huifkar is niet aansprakelijk voor diefstal en/of schade e.d., om het even door welke oorzaak dan ook, zelfs door brand, vallende takken of bomen die kunnen ontstaan tijdens het

verblijf, met uitzonderingen van schade die ontstaat door het uitoefenen van de exploitatie. Schade veroorzaakt door maaiwerkzaamheden zijn uitgezonderd.

- Verzekeringen tegen diefstal, inbraak, storm e.d. dient u zelf af te sluiten.
- Het parkreglement kan te allen tijde worden aangepast. In specifieke gevallen heeft de beheerder te allen tijde de mogelijkheid af te wijken van het parkreglement.
- Zie verder de huurovereenkomst.

15. Verkoop/ aankoop:

- De verkoop/aankoop van uw recreatiewoning gaat uitsluitend via Chaletpark De Huifkar.
- Chalets en caravans worden altijd eerst beoordeeld door de beheerder of ze in de verkoop kunnen.
- De verkopende partij betaald 8% commissie over het verkoopbedrag.
- Bij annulering van de verkoop zullen er administratiekosten in rekening gebracht worden.
- Bij verkoop bent u verplicht eerst het volledige staangeld te voldoen.

16. Contactgegevens beheerder Jan Willemsen

- 0342-465255 of 06 -53944478 (gelieve geen What's App berichten)
- Bezoekadres kantoor: Welgelegenweg 2A te Voorthuizen.
- Correspondentieadres c.q. postadres: Kieftveen 15, 3781 PP te Voorthuizen.
- info@huikarchalets.nl

17. In geval van nood:

- In het midden van het park (bij het trafo-huisje) is een AED geïnstalleerd (toegangscode **3781#**). Deze gebruiken als er een situatie ontstaat waarbij reanimatie nodig is. Kijk op: www.hartstichting.nl over hoe te reanimeren en de stappen te volgen. Altijd eerst 112 bellen!
- Dr. Ten Hoor huisarts tel: 0342 – 471364
- Huisartsen post Eemland tel: 0900 – 3311233
- Tandarts Vermeulen Voorthuizen tel: 0342 472121
- Dierenarts Voorthuizen tel: 032 471316 of Dierenarts Putten tel: 0341 – 353451
- Politie/Brandweer tel: 0900 - 8844 of 112 voor spoed.
- In geval van nood of brand ook altijd Jan Willemsen waarschuwen. Mobiel 06 - 53944478

18. Overige adressen:

- Voor elektra, water en directe park aangelegenheden kunt u terecht bij Jan Willemsen. Mobiel: 06 - 53944478
- Voor uw gasaansluiting en/of problemen kunt u terecht bij Guliker Gas- en Oliehandel. Tel: 0341 – 369900.
- Voor uw tv en internetaansluiting en/of storingen kunt u terecht bij Wikselaar Satellite Trading BV. Tel: 0318 – 457211

**Dit parkreglement en overige bepalingen van Chaletpark de Huifkar zijn er niet om u in uw vrijheid te belemmeren, maar om het Chaletpark aangenaam en leefbaar te houden voor iedereen.
Wij rekenen en vertrouwen op uw naleving.**