

Parkreglement Chalet De Huifkar

1. **Verblijf:**

Ons park is het gehele jaar geopend. Permanente bewoning is niet toegestaan. Gehuurde plaatsen zijn strikt persoonlijk en worden per kalenderjaar verhuurd. Bij opzegging minimaal 2 maanden voor het einde van het kalenderjaar. Dit dient schriftelijk te gebeuren.

De Jaarrekening dient te allen tijde in januari te worden voldaan.

Betalingscondities

Wij willen u erop attenderen dat wij genoodzaakt zijn bij het overschrijden van de Betalingstermijn **KOSTEN** en **RENTE** in rekening te moeten brengen.

De volgende zaken mogen uitsluitend in overleg met de beheerder J. Willemsen worden uitgevoerd :

- het plaatsen of vervangen van een schuurtje en hekken.
- het graven in de grond i.v.m. leidingen van water, elektra en gas.
- Eventuele schade veroorzaakt door het niet naleven van een van deze regels, wordt bij de overtreder in rekening gebracht.
- **Voor overwinteren worden extra kosten in rekening gebracht. Maar houd u er rekening mee dat wij niet verantwoordelijk zijn voor bevroren leidingen.**

2. **Aankomst, onderhoud en vertrek:**

Uw kavel dient bij vertrek opgeruimd achter te worden gelaten.

Denk er aan dat huisvuil alleen in grijze zakken op zondagavond of maandagmorgen neergezet mag worden.

Op alle andere (vertrek)tijden dient u zelf voor afvoer te zorgen.

De kavel en onmiddellijke omgeving hiervan dient altijd ordelijk gehouden te worden.

Aan en afvoer van stenen, grond en ander zwaar transport altijd eerst melden bij de beheerder.

Het snoeien van bomen mag alleen na toestemming van de beheerder.

U dient altijd zelf voor afvoer te zorgen.

3. **Bezoekers:**

Bezoek is bij ons van harte welkom. U dient hen wel op **de parkregels** te wijzen en bij langer verblijf graag even melden bij de beheerder.

Denk aan de zwembad regels, die gelden zeker ook voor uw bezoek!

Auto uitsluitend parkeren op de parkeerplaats voor bezoekers.

4. **Verkeer:**

U dient niet harder dan 5 km p/u op het park te rijden.

Uw auto dient u op uw eigen kavel te stallen. Per kavel is **één** auto toegestaan. Op de wegen en tevens bij andere bewoners mag niet worden geparkeerd.

Geen toegang voor bedrijfsauto c.q. bus .

Geen aanhangwagens anders dan met toestemming en onder begeleiding van de beheerder

5. **Geluidsoverlast:**

Het is niet toegestaan radio's, televisies, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken, dat deze overlast bezorgen aan de andere gasten.

Op zondag niet grasmaaien of werken met een machine.

In het hoogseizoen niet aan uw chalet schuren met schuurmachines.

6 **Huisvuil:**

Huisvuil kunt u verpakt in zakken op **Zondagavond/maandagmorgen voor 09.00 uur**, bij uw chalet aan het pad te zetten. Niet eerder of op anderen dagen. Grof- huis- en tuinafval dient u zelf bij de Gemeentelijke vuilstortplaats te deponeren.

7. **Huisdieren:**
Zijn op het park toegestaan, mits deze geen overlast veroorzaken en aangeliend zijn. Dit geldt voor zowel honden als katten.
8. **Gedragsregels:**
Balspelen, etc. zijn toegestaan op de daartoe ingerichte delen van het park.
Vuurkorven zijn niet toegestaan i.v.m. brandgevaar.
Niet voetballen.
Het is voor kinderen niet toegestaan te spelen, fietsen, etc. om en bij de slagbomen en op de parkeerplaats. Dit voor hun eigen veiligheid en ter bescherming van uw auto.

Het gebruik van het zwembad is voor eigen risico. U mag zich uitsluitend in badkleding binnen de hekken van het zwembad begeven.
Verboden te duiken. Pas op diepte 135 cm !!!!
9. **Afscheidingen:**
Alleen natuurlijke afscheiding is toegestaan mits niet hoger dan 1.20 meter aan de straatkant. Denk aan de wegbreedte van 6 meter, deze goed bijhouden!!
10. **Aan - en bijbouwsels:**
Bij uw chalet mag maximaal een bijschuurtje staan van 3 x 2.5 meter. Vooraf altijd toestemming vragen aan de beheerder.
Afdakjes, schuttingen, hekjes en dergelijke bouwsels zijn niet toegestaan. In de zomer maanden is 1 partytent toegestaan. In de winter dient deze opgeborgen te worden.
Allesbranders / houtkachels zijn niet meer toegestaan in het chalet.
Indien u al een allesbrander heeft , wordt deze gedoogd, mits omwonenden er geen last van hebben! Er mogen geen nieuwe meer worden geplaatst.
11. **Overige bepalingen:**
Bij een vermeende calamiteit die schade zou kunnen opleveren aan de chalet en/ of het park, kan de beheerder zich toegang verschaffen tot uw chalet. Indien u een van onze regels niet naleeft, zullen wij u een waarschuwing geven. Als u daar geen gehoor aan geeft, zullen wij de overeenkomst met u opzeggen. Wij kunnen u in dat geval met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen. In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet, is beslissing c.q. oordeel van de beheerder van het park, doorslaggevend. Zie verder huurovereenkomst.
12. **Verkoop/ aankoop:**
De verkoop/aankoop van u caravan/ Chalet en of blokhut gaat uitsluitend via Chaletpark De Huifkar.
0342 – 46 52 55 of 06 – 53 94 44 78
Kantoor Welgelegenweg te Voorthuizen, correspondentieadres c.q. postadres : Kieftveen 15 3781 PP te Voorthuizen.
Bij verkoop bent u verplicht eerst het volledige staangeld te voldoen.
13. **Nood / Dokter:**
- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - Dr. Ten Hoor huisarts | tel: 0342 – 47 13 64 |
| - Huisartsen post Eemland | tel: 0900 – 33 11 233 |
| - Dierenarts Putten | tel: 0341 – 35 34 51 |
| - Politie/Brandweer | tel: 0900 – 88 44 of 112 voor spoed. |
- In geval van nood of brand altijd Jan Willemsen waarschuwen :Mobiel 06 - 53 94 44 78
Dit in verband met het openen van de slagboom.
- Voor elektra, water en directe park aangelegenheden kunt u terecht bij Jan Willemsen Mobiel : 06 - 53 94 44 78
- Voor uw gasproblemen kunt u terecht bij Guliker, Tel: 0341 – 36 99 00.
- Voor uw kabel tv en internet kunt u Wikselaar, Tel : 0318 – 45 75 58